

STEČAJNA MASA IZA DALMACIJA-tvornica ferolegura d.d.  
OIB:84618717707  
Split, 01. prosinca 2023.

5. St-51/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Stečajni sudac  
gosp. Ivan Čulić

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU do prosinca 2023. godine

#### I. TIJEK POSTUPKA

- U sporu 6 P-566/2021 (11P- 394/2009) pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj Projekt Uvala d.o.o. tuženi 1. Stečajna masa i 2. RH radi utvrđenja prava vlasništva na 47.321 m<sup>2</sup> bivšeg javnog dobra ( 12.800m<sup>2</sup> pod Dalmacija CG Stupovi , 2.792 m<sup>2</sup> pripada STP Croatia , a 31.418 m<sup>2</sup> je položeno ispod metalurške cjeline i područja Dalmacija Transport d.o.o.). Održano je ročište 23.10.2023. na kojem su se Tužitelj i punomoćnik RH očitovali da nagodba u ovom sporu dijelom ovisi o sporu P-609/2021 koji se također vodi pred TSST, radi iskorištavanja mineralne sirovine. Ročište koje se trebalo održati 23.10.23. odgođeno je za 12.02.2024. Odbor vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. dao je suglasnost za sklapanje nagodbe, a suglasnost je dala i Vlada RH Odlukom od 08. lipnja 2017. godine. Predloženom nagodbom Vlada RH bi Stečajnoj masi isplatila 1.772.712,60 kn. Zastupa nas odv. Anić
- Izvršena je treća naknadna dioba prema Rješenju St-51/2017-85 od 06. listopada 2022. kojom su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namireni za daljnjih 3% utvrđenih tražbina, pa ukupno namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosi 26% utvrđenih tražbina.
- Nagrada stečajnom upravitelju
  - 320.000,00 kn neto , prema Rješenju stečajnog suca od 18. lipnja 2009. godine
  - 20.000,00 kn neto prema Rješenju stečajnog suca od 04. siječnja 2010. godine.
  - 43.793,08 kn bruto, prema Rješenju od 26. srpnja 2022. godine, uvećana za 7,5% s osnova troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.284,48 kn.

U proteklom razdoblju završeni su slijedeći sporovi:

1. Presudom Revt-339/2015 od 04. studenog 2020. odbijena je kao neosnovana revizija postupka IP-113/2013 koji je stečajni dužnik vodio pred TS ST, radi pobijanja pravnih radnji, i to sklapanja ugovora kojim je objekt podstanica u Dugom Ratu vrijedan 11.651.608,00 kn prodan HEP-u, a plaćanje je izvršeno prijebojem u vrijeme kada je društvo Dalmacija d.d. bilo u blokadi.
2. Rješenjem Revt 267/15 od 24. veljače 2021. godine odbačena je kao nedopuštena revizija postupka P-196/13 u kojem je Stečajna masa tražila da se utvrde ništetnima ugovori kojima

su Ante Tokić i Branko Šarić stekli vlasništvo nad stanovima u objektu Domina u Dugom Ratu, a koji objekat je prodan društvu ELEKTROTEHNA d.o.o. iz Splita.

3. U sporu P-453/02 radi utvrđenja osporene tražbine sklopljene su nagodbe sa tri tužitelja bivša radnika na način da im je tražbina utvrđena u iznosu 70% od iznosa koji bi im sukladno visini njihove plaće prije prekida rada, utvrdio nadležni sud, i to po osnovi plaća, kamata, otpremnine i parničnog troška. Suglasnost je dao odbor vjerovnika na sjednici 13. listopada 2006. godine.  
Sukladno Rješenju St-51/2017 od 07.01.2020. godine izvršene su isplate:
  - Milena Kadić (Terzić) 34.453,15 kn, odvjetniku Borku Bebiću isplaćen trošak u iznosu 4.156,25 dana 10.06.19.
  - Mladin Dražen 27.351,85 kn, odvjetnici Rozit Vidan isplaćen trošak u iznosu 9.382,84 dana 10.06.19.
  - Vukušić Nediljko 1.746,75 kn, odvjetnici Roziti Vidan isplaćeno 625,00 kn sukladno nagodbi.
4. U sporu 11P-750/2013 (11. P-1592/06) protiv RH radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave sklopljena je nagodba. Stečajna masa priznaje pravo vlasništva tuženoj RH, na česticama zemljišta 3219, 3226/1, 3226/3 ZU 1989 i 1745/1 Z.U. 2338, sve K.O. Duće, dok se tužena RH sukladno odluci Vlade RH od 08. lipnja 2017. godine obvezala isplatiti tužitelju Stečajnoj masi iznos od 1.772.712,60 kn u roku od 8 dana od isplate cijene ostvarene prodajom navedenog zemljišta.
5. U sporu P-438/2019 ( P-595/2005) koji se pred TS ST vodi radi utvrđenja ništavosti odluke o povećanju temeljnog kapitala i upisa provedbe povećanja u registar Trgovačkog suda tužitelj CERP tuženik Stečajna masa iza DALMACIJA d.d. sklopili su nagodbu 06. rujna 2019. godine. Nagodba je sklopljena sukladno odluci Odbora vjerovnika od 05. srpnja 2017. i odluci Vlade RH 08. lipnja 2017. godine.
6. Presudom P- 105/2018 od 26. listopada 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu utvrđena je tražbina nasljednika pok. Bogdana Medića u iznosu od 4.051.110,00 kn u drugom višem isplatnom redu. Osnov tražbine je pravomoćna presuda Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Usl-795/12 od 18. rujna 2014. godine, Služba za imovinsko pravne poslove, kojom je utvrđena naknada za izvlašteno zemljište na području Glavice u Dugom Ratu u iznosu 4.663.458,00 kn. Stečajni upravitelj je osporio tražbinu jer u vrijeme ispitivanja tražbine naknada nije bila određena. Temeljem Rješenja stečajnog suca St-51/2017 od 03. Svibnja 2019. godine stečajnim vjerovnicima – tužiteljima je isplaćeno 23,20% od utvrđenih tražbina. Vučica.
7. U sporu P-1144/2009 pred TS ST radi utvrđenja vlasništva i izdavanja tabularne isprave tužitelj CROATIA OSIGURANJE d.d. i tuženi 1.Stečajna masa i 2. RH sklopljena je nagodba, sukladno odluci Odbora vjerovnika od 05. srpnja 2017. i odluci Vlade RH 08. lipnja 2017. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Tabela 1. Priliv / odliv do 16.08.2023.

| red. Br.   | opis                          | sveukupno u eur |
|------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>I.)</b> | <b>Primitak na žiro račun</b> |                 |
| 1          | donos na žiro-račun           | 1.115.362,67    |
| 2          | prijenos sa depozita HPB      | 611.185,42      |
| 3          | prijenos sredstava            | 152.085,61      |
| 4          | razročenje depozita           | 1.758.641,49    |
| 5          | nagodba-Općina Dugi rat       | 241.052,61      |

|             |   |                     |
|-------------|---|---------------------|
| 6           | povrat sred. Depoz. Rn TS                               | 127,84              |
| 7           | ovrha S.Blažević  | 42,19               |
| 8           | kamata a vista  | 72,81               |
|             | <b>ukupno primitak</b>                                  | <b>3.878.570,64</b> |
|             |   |                     |
| <b>II.</b>  | <b>Izdatak sa žiro računa</b>                           |                     |
| 1           | djelomična dioba 2. viši ispl.red                       | 1.246.266,43        |
| 2           | hpb   | 509,34              |
| 3           | isplata drugi viši ispl red 23,20%-Medić i dr.          | 123.875,68          |
| 4           | odbor vjerovnika  | 933,68              |
| 5           | odvjetnički troškovi                                    | 6.574,97            |
| 6           | oglas   | 59,73               |
| 7           | oročenje  | 2.359.046,90        |
| 8           | parnični trošak Medić 14St-51/2017 (odvjet. E.K. Bajić) | 34.872,92           |
| 9           | parnični trošak Uniq a osig                             | 5.574,36            |
| 10          | sudska pristojba  | 6,64                |
| 11          | nagodbe ex radnika                                      | 8.559,32            |
| 12          | isplata Klarić Mate                                     | 875,48              |
| 13          | knjigovodstvene usluge i trošak FINA certifikata        | 1.800,05            |
| 14          | ugovor o djelu K.Farić i M.Mimica (bruto)               | 1.668,74            |
| 15          | Fina uplata predujma                                    | 663,61              |
| 16          | nagrada steč.upravitelju-bruto trošak, 2022. god,       | 6.248,27            |
| 17          | blagajna  | 5,87                |
|             | <b>ukupno izdatak</b>                                   | <b>3.797.541,99</b> |
|             |   |                     |
| <b>IV.)</b> | <b>Saldo ž-r izvod 13 od 16.08.23.</b>                  | <b>81.028,65</b>    |

Stanje sredstava na računu stečajne mase

|   |                  |
|---|------------------|
| - na transakcijskom računu stečajne mase HR52 2390 0011 1010 0121 8<br>kod HPB d.d. izvod 17 od 15.11.2023. | 81.028,65        |
| - na depozitnom računu Trgovačkog suda  | 11.753,63        |
| <b>UKUPNO RASPOLOŽIVO EUR</b>   | <b>92.782,28</b> |

#### NAMIRENJE VJEROVNIKA

Tražbine troška stečajnog postupka i tražbine prvog višeg isplatnog reda podmirene su u cijelosti. Tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 107.427.761,13 kn i podmirene su 26,20%.

Napomena: Raniji zbroj utvrđenih tražbina od 103.376.650,83 kn uvećan je za 4.051.110,00 kn koliko iznose utvrđene tražbine nasljednika pok Medića temeljem presude P- 105/2018 od 26. listopada 2018. pred TS ST.

Dosadašnje isplate vjerovnicima II višeg isplatnog reda:

1. 10,70% po završnoj diobi rujan 2008. godine
  2. 6,50% prva naknadna dioba ožujak 2009. godine
  3. 6,00% druga naknadna dioba listopad 2018. godine
  4. 3,00% treća naknadna dioba prosinac 2022. godine
- 26,20% ukupno do sada isplaćeno vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda

Tabela 2. Neisplaćeni iznosi vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda

| broj<br>tražbine | naziv vjerovnika          | Iznos<br>EUR  | Iznos<br>kuna   | napomena   |
|------------------|---------------------------|---------------|-----------------|--|
| 4                | Atlas Dubrovnik           | 40,55         | 305,54          | brisan, preuzela ga FORTENOVA, ne odgovara na mail poruke                                  |
| 15               | Grizelj Boja ud. Nikole   | 40,60         | 305,89          | Nismo dobili IBAN  |
| 42               | Odvjetnik Leko Tomislav   | 119,45        | 900,00          | umro, odvjetnički ured preuzela odv. Iris Tomić, pokušava utvrditi nasljednika             |
| 63               | FINA (ex ZAP)             | 2,41          | 18,15           | neispravan poziv na broj, rješavamo sa Finom   |
| 67               | Klarić Dinka              | 111,84        | 842,63          | čekamo da nasljednik donese novi IBAN, zvali ga nekoliko puta                              |
| 77               | Marta Tomaš               | 559,18        | 4.213,12        | umrla ( u zadnjoj diobi njoj je isplaćeno), čekamo da kćer donese rješenje o nasljeđivanju |
|                  | <b>Ukupno neisplaćeno</b> | <b>874,02</b> | <b>6.585,33</b> |  |

### III RADNJE KOJE JOŠ TREBA PODUZETI

Ostaje pričekati nagodbu u sporu 11P- 394/2009 pred Trgovačkim sudom u Splitu tužitelj Projekt Uvala d.o.o. a tuženi su 1. Stečajna masa i 2. RH radi utvrđenja prava vlasništva. Suglasnost za nagodbu dao je Odbor vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. i Vlada RH Odlukom od 08. lipnja 2017. godine. Predloženom nagodbom RH bi Stečajnoj masi isplatila 1.772.712,60 kn. Na nagodbu i isplatu se čeka već par godina, a novo ročište je određeno za 12.02.2024.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj